

# RMK USSIMÄE BÜROOHOONE ARHITEKTUURIVÕISTLUS

Võistlusülesanne

# SISUKORD

1	VÕISTLUSÜLESANDE ÜLDOSA .....	3
1.1	Võistluse eesmärk .....	3
1.2	Taust.....	3
2	VÕISTLUSALA.....	5
2.1	Asukoht.....	5
2.2	Ajalooline ülevaade.....	6
2.3	Olemasolev hoonestus .....	7
2.4	Haljastus ja maastik.....	8
2.5	Planeeringud ja piirangud .....	8
3	TINGIMUSED VÄLIRUUMI LAHENDAMISEKS.....	10
3.1	Üldised nõuded.....	10
3.2	Hoonestuse paiknemine .....	10
3.3	Liikluslahendus ja parkimine .....	10
3.4	Ligipääsetavus.....	10
3.5	Haljastus ja maastikulahendus .....	11
4	TINGIMUSED HOONESTUSE LAHENDAMISEKS .....	12
4.1	Üldised nõuded.....	12
4.2	Tegevuspõhine kontor .....	12
4.3	Ruumide logistika .....	12
4.4	Sissepääsud .....	13
4.5	Mahuline lahendus.....	13
4.6	Konstruksioon ja materjalid.....	13
4.7	Hoone energiasäästlikkus.....	14
5	IDEEKAVANDI VORMISTUS.....	15
5.1	Ideekavandi maht .....	15
5.2	Ideekavandi vorm .....	15
6	KASUTATUD MATERJALID .....	16
7	LISAD.....	16

NB! Lisad on kättesaadavad elektrooniliselt (kui lingile klikkides faili avada ei õnnestu, palun kopeeri see brauseri aadressireale ja vajuta enter):  
<https://www.dropbox.com/sh/0ytht7cr25ku9mq/AAA3QQ19B4zpxEXpUK3QMVAGa?dl=0>

# 1 VÕISTLUSÜLESANDE ÜLDOSA

## 1.1 Võistluse eesmärk

Arhitektuurivõistluse objektiks on Ussimäe külla, Kirde keskuse (KÜ 77004:001:0940) kinnistule kavandatav Riigimetsa Majandamise Keskuse büroohoone.

Arhitektuurivõistluse eesmärk on valida parim arhitektuurne, kasutusfunktsioonile ja linnaehituslikult sobivaim lahendus Riigimetsa Majandamise Keskuse büroohoone rajamiseks. Hoone peab olema arhitektuuriselt kõrgetasemeline ja esinduslik, mugav ja funktsionaalne lõppkasutajale, energiasäästlik ning rajatav optimaalsete kuludega. Hoone põhiliseks konstruktsiooni- ja viimistlusmaterjaliks on puit. Pakkuda terviklik lahendus koos abihoonega.

Arhitektuurivõistluse alused on:

- Riigimetsa Majandamise Keskuse sisend;
- EAL-i arhitektuurivõistluste juhend 2013;
- Riigihangete seadus.

Arhitektuurivõistluse peakorraldaja on Eesti Arhitektide Liit. Võistlusülesande koostas arhitekt Helin Vahter. Hankedokumendid koostas Margus Jaago.

Võistlusülesanne on kooskõlastatud Riigimetsa Majandamise Keskuse ja Eesti Arhitektide Liiduga.

## 1.2 Taust

Eesti on maailma üks metsarikkamaid riike, metsaga on kaetud pool meie maismaast. RMK ehk Riigimetsa Majandamise Keskuse hoole all on ligikaudu 30% kogu Eestimaast ja 45% Eesti metsadest. RMK on Eesti riigile kuuluva metsa ja teiste mitmekesiste looduskoosluste hoidja, kaitsja ja majandaja. RMK kasvatab metsa, hoiab loodusväärtusi, teenib riigile metsa majandades tulu, loob looduses liikumise võimalusi ja jagab loodusharidust. RMK-s töötab ligi 700 inimest, kokku saab RMK hallatavas metsas tööd umbes 6500 inimest. <sup>[5]</sup>

Ussimäe ümbruses paikneb lähestikku kolm RMK kontorit: Ussimäe, Sonda ja Loobu. RMK kontorivõrgu kaasajastamise ja optimeerimise huvides tuleks uues Ussimäe bürooones luua tingimused, et oleks võimalik majutada Ussimäe, Sonda, Loobu ja võimalik ka Ahtme kontorite töötajad kaasaegse, tegevuspõhise kontori kontseptsioonile vastava lahendusega ning RMK identiteeti toetava puitarhitektuuriga bürooonesse. <sup>[6]</sup>

Ruumiprogrammis on toodud hinnanguline pindade vajadus arvestusega, et uut bürooonet saaksid kasutada nii need töötajad, kelle jaoks see saab „määratud“ kontoriks, kui ka need RMK töötajad, kelle „määratud“ kontorid on küll mujal, kuid tööülesannete täitmisel kirde piirkonnas leiavad vabad kontorikohad oma ajutiste, kontoriga seotud tegevuste läbiviimiseks. Kokku on eskiislahendusega plaanitud tagada kohad 30 – 35 RMK töötajale. Planeeritava bürooone suletud netopind on ca 900 m<sup>2</sup>. <sup>[6]</sup>

Võistluse zürii hindab võistlustööde arhitektuurset lahendust vastavalt järgmistele kriteeriumitele:

- võistlustöö arhitektuuri kvaliteet, funktsionaalsus ja vastavus ülesandele;

- hoone ja seda ümbritseva ruumi terviklikkus ja sobivus ümbritsevasse keskkonda, sh arhitektuurilahenduse maitsekus ja tänapäevasus ning sidumine lähialadega;
- lahenduse otstarbekus, realiseeritavus ja keskkonnasõbralikkus;
- puitlahenduse leidlikkus ja RMK identiteedi eksponeeritus.

## 2 VÕISTLUSALA

### 2.1 Asukoht

Arhitektuurivõistluse võistlusala asub Rakvere vallas, Ussimäe külas, Kirde keskuse kinnistul (katastritunnus 77004:001:0940). Võistlusala kinnistu pindala on 10806 m<sup>2</sup>. Võistlusala kontaktalasse jäävad eramukrundid ida ja lõuna pool, põhja ja lääne pool piirneb kinnistu hoonestamata maatulundusmaaga, mis Sõmeru valla üldplaneeringu järgi on riigimets. Kinnistu jääb samuti riigimetsa territooriumile, mis ümbritseb ka ümbruses paiknevaid eramuid. Piirkonnas on metsadel suuremas osas rekreatsiooni funktsioon ja eesmärgiks maakonna rohevõrgustiku terviklikkuse säilitamine. Põhja pool kulgeb Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaantee nr 5 viadukt, mis ületab raudteed kinnistust kirdesuunas. Kontaktala läänepiiril kulgeb Näpi oja, mille piiranguvöönd ulatub võistlusalale. Kinnistust loodes maantee külje all asub koerte koolitusplats. Lähedusse jääb riigimetsa kaitseala ja päikeseelektrijaam.

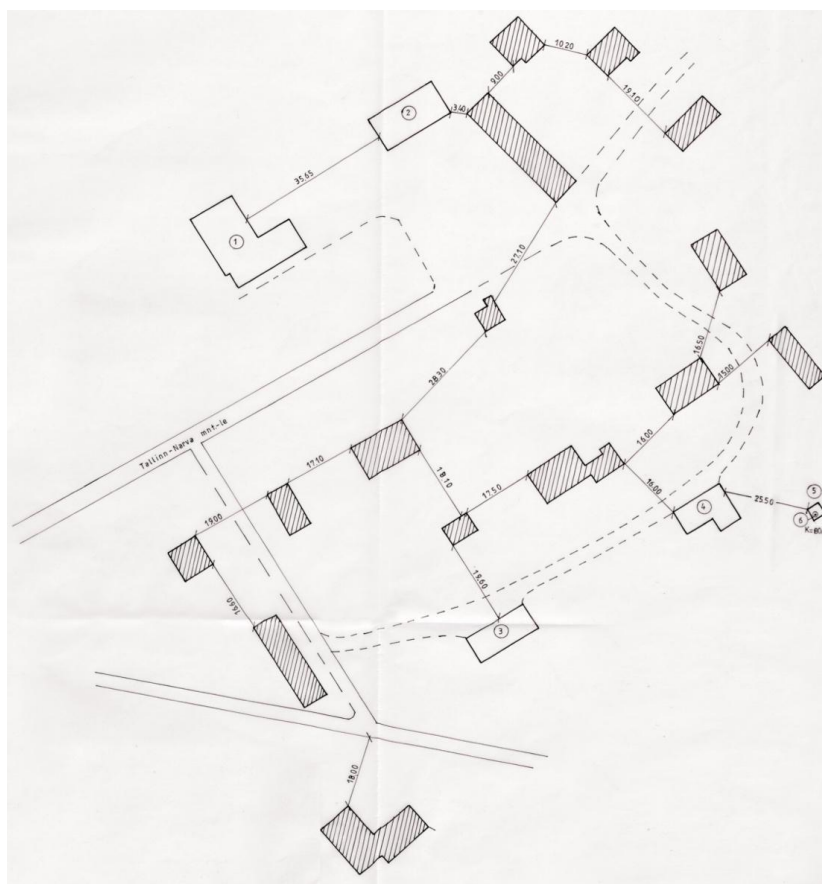


Skeem 1. RMK Ussimäe büroohoone võistlusala (valge pidevjoon), hoonestusala (valge viirutus) ja kontaktala (valge punktiirjoon). Ortofoto allikas: Maa-amet

## 2.2 Ajalooline ülevaade

Praegune Kirde keskuse hoone on ehitatud Rakvere Metsamajandi poolt 1967. aastal Sõmeru metskonna kontor-elamuks. Legendi järgi sai metskond oma nime selle järgi, et metskonna maad koosnesid lahustükkidest ehk sõmeratest. Kuna Rakvere ja metskonnakeskuse vahel oli soo, siis oli juurdepääs Sõmeru poolt üle raudtee.

Lisaks kontorihoonele asusid samas metskonnas 1964.aastal ehitatud 133,3m<sup>2</sup> suurune majandushoone, 1967.aastal ehitatud 90,1m<sup>2</sup> suurune saun ja 1981.aastal ehitatud 136.5 m<sup>2</sup> suurune töökoda/garaaž. Kontorihoones oli pinda kahel korrusel ja keldrikorrusel kokku 582.4m<sup>2</sup>.



Skeem 3. RMK Kirde regiooni asendiplaan 2001.aastal. 1 – kontorihoone, 2- garaaž, 3 – saun, 4 – majandushoone, 5 – kaevumaja, 6 – kaev. Allikas: Rahvusrhiiv.

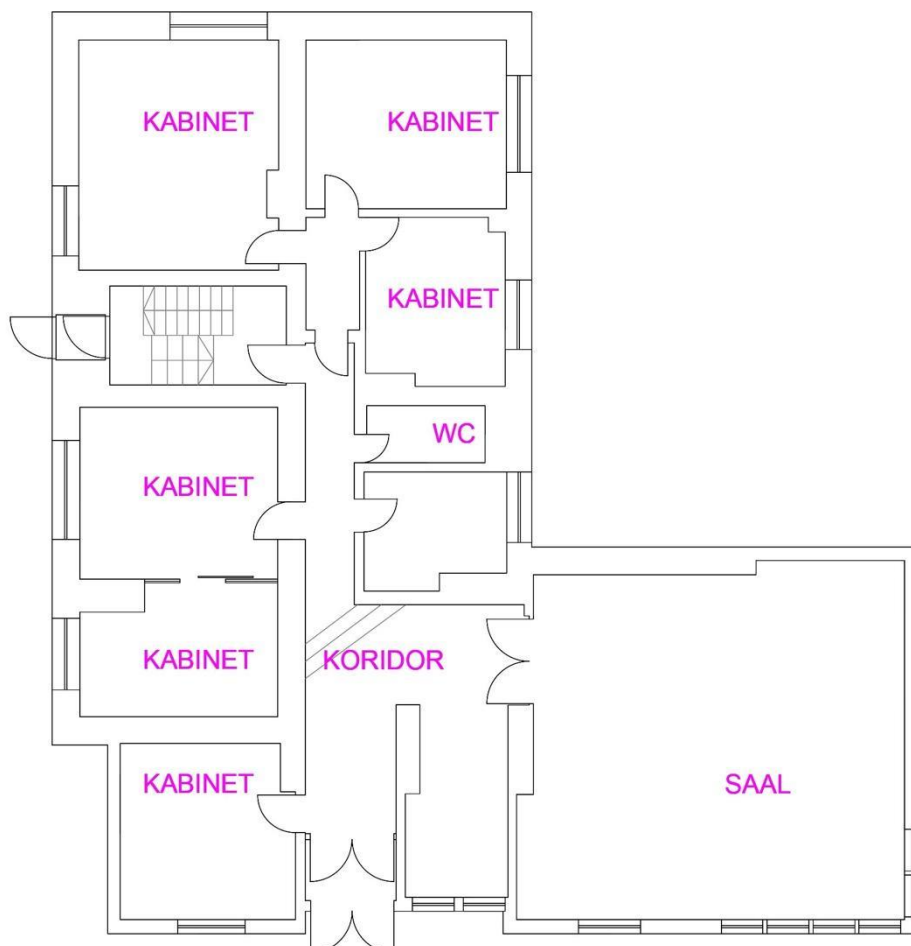


Ehitatud kontorihoone koosnes metskonna kontorist ja kolmest korterist, kus elasid metsaülem, raamatupidaja ja tõenäoliselt ka abimetsaülem. 70. aastate algupoole ehitati valmis keskuse elumajad metsaülemale, metsnikele ja ka metsamajandi peainsenerile. Praeguseks on need hooned kõik erastatud.

1997. aastal, kui reformide käigus Sõmeru metstkond kadus, moodustati olemasolevasse hoonesse keskus, kuhu allusid Lääne- ja Ida-Virumaa, Järvamaa ja Ida-Harjumaa metstkonnad. Hoone rekonstrueeriti, juurde ehitati suurem saaliosa ja autode varjualune. Praegu kannab Kirde keskuse büroohoone nimetust Riigimetsa Majandamise Keskuse Ussimäe kontor.

## 2.3 Olemasolev hoonestus

Kirde keskuse kinnistul asub hetkel kolm hoonet - 1967.aastal ehitatud RMK Ussimäe kontor ehitusaluse pinnaga 271.4 m<sup>2</sup>, 2001.aastal ehitatud autode varjualune ehitusaluse pinnaga 74.6m<sup>2</sup> ning 1981.aastal ehitatud garaažihoone ehitusaluse pinnaga 136,5 m<sup>2</sup>, mis ei ole ehtisregistrisse kantud. Büroohoone koosneb kahest erineva kõrgusega mahust. Peasissepääs jääb mahtude ristumiskohta hoone lõunaküljel. Sisestruktuur on lihtne: kabinetid paigutuvad kahele korrusele hoone edelatiivas ning hoone kirdetiiva ühekorruselises mahus paikneb saal.



Skeem 2. Olemasoleva hoone 1.korruse plaan.

Ussimäe kontoris on tehnosüsteemid amortiseerunud, osades ruumides puudub ventilatsioon, valguse jaotus on ebaühtlane, hoones on osaliselt külm. Hoone vajab tervikult renoveerimist saavutamaks C- energiaklassi. Samuti tuleks ümber planeerida

kabinettidel põhinev plaanilahendus, mis hoone kandvate konstruktsioonide konfiguratsiooni tõttu on küllalt problemaatiline. Terviklikku renoveerimist vajavad ka Sonda ja Loobu kontorid. Nimetatud põhjustel on otsustatud hoone lammutada. Hoone suletud netopind on 425.4m<sup>2</sup>. Kontoris töötab 13 inimest. <sup>[6]</sup>



RMK Ussimäe kontor.

## 2.4 Haljastus ja maastik

Kinnistu on kerge kaldega ida-lääne suunas. Reljeefi kõrguste vahe on ca +71.11m...+73.63m abs. Kõrgused olemasoleva büroohoone ümber on +72.58...72.93m abs. Kinnistu idaosas abihoonete ees paikneb suur asfaltplats. Kõrghaljastus paikneb peamiselt hoone ümbruses ja kinnistu põhjaosas. Kinnistu lääneosas asub viljapuu- ja aed, kus kasvavad peamiselt punased sõstrad, aedkarusmarjad, mõned mustad sõstrad ja aed-õunapuu. Kinnistu põhjanurgas ja sellega külgneval kinnistul Põlula metskond 17 asub noor II väärtusklassi dendropark, mis tuleks säilitada. Puittaimedest on esindatud dendroloogiliselt märkimisväärsed ja heas tervislikus seisundis arukase lõhislehine kultivar Crispá, punane tamm, mandžuuria päklikpuu ja euroopa lehis. Kokku kasvab kinnistul 26 liiki ja sorti puittaimi. Säilitada tuleks II klassi puittaimed, võimalusel ka III klassi puittaimed. <sup>[8]</sup>

## 2.5 Planeeringud ja piirangud

### 2.5.1 Üldplaneering



Sõmeru Vallavolikogu 20.07.2006. a määrusega nr 21 kehtestatud Sõmeru valla üldplaneeringu kohaselt jääb Kirde keskuse kinnistu Pandivere nitraaditundliku veekaitseala piiridesse.<sup>[1]</sup> Kinnistu jääb ka Ussimäe-Sõmeru-Näpi-Roodevälja piirkonda, kuid mitte detailplaneeringu koostamise kohustusega alale. Piirkonnas kehtivad muuhulgas järgmised nõuded:

- uushoonestus tuleb sulandada olemasoleva asustusega
- Viaduktiga külgnev maa-ala oleks vajalik metsastada kaitseistandusega, et leevendada raudteelt ja maanteeviaduktilt lähtuvat müra.
- tuleb eelistada rohke krundisisese haljastusega hoonestust
- parkimine lahendada omal kinnistul

#### 2.5.2 Projekteerimistingimused

Projekteerimistingimused sätestavad kahele hoonele järgneva ehitusõiguse (vt LISA 4):

Kinnistu pindala: 10 806 m<sup>2</sup>

Ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind: lahendada projektiga

Ehitiste lubatud suurim kõrgus: lahendada projektiga

Hoone maksimaalne korruselisus: kuni 2 korrust

Katuse tüüp: lahendada projektiga

## 3 TINGIMUSED VÄLIRUUMI LAHENDAMISEKS

### 3.1 Üldised nõuded

Võistlusalale tuleb esitada terviklik ruumiline lahendus ja kontseptsioon. Võistlusalale kavandada uus büroohoone ja abihoone. Võistlustööga lahendada lisaks maapinna katendid, inimeste liikumis- ja olemisruum, parkimis- ja liikluskorraldus (sh jalakäijate liikumisteed ning ligipääsetavus), haljastus, valgustus, jäätmete kogumise punkt ja väikevormid.

### 3.2 Hoonestuse paiknemine

Uus hoonestus peab paigutuma projekteerimistingimustega väljastatud hoonestusalale mitte lähemale kui 4m kinnistu piirist. Võimalusel võiks olemasoleva büroohoone lammutamine toimuda pärast uue hoone valmimist, olemasolevad abihooned saab lammutada enne ehitust. Hoone kavandamisel arvestada kinnistu kitsendustega ning Näpi oja kalda piiranguvööndiga kinnistu läänepiiril.

### 3.3 Liikluslahendus ja parkimine

Paljud piirkonna töötajad sõidavad tööle eri paigust, seetõttu on parkimiskohtade vajadus suur. Juurdepääs kinnistule toimub 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteelt läbi RMK'le kuuluvate Põlula metskond 16, Põlula metskond 90 ja Põlula metskond 17 kinnistute.

Autode ja jalgrataste parkimine on lahendatud vastavalt standardile EVS 843 Linnatänavad, kus väikeelamute alal paikneva asutuse autode parkimismormatiiv on 1/40 ja jalgrataste parkimismormatiiv 1/100. Arvestuslikult ca 1060 m<sup>2</sup> brutopinnaga büroohoone parkimiskohtade arv on 27 (sh 1 koht invaautole ja 2 elektrilaadimise kohta) ja katusealusega jalgrataste parkimiskohtade arv 11.

- Parkimine lahendada kinnistusesiselt.
- Parkimine lahendada nii, et see ei hõlmaks tervet õueala ega takistaks kvaliteetse väliruumi tekkimist.
- Liikluskorralduse ja parkimiskohtade lahendamisel lähtuda jalakäijasõbraliku keskkonna põhimõtetest, sh arvestada puuetega inimeste erivajadusi.
- Vältida ühe suure parkimisala kavandamist ning hoone peasissepääsule lähenemist läbi parkla. Pigem paigutada parkimiskohad väiksemate gruppidenä või liigendada haljastusega.

### 3.4 Ligipääsetavus

- Hoone projekteerimisel tuleb arvestada ligipääsetavuse nõuetega.
- Sissepääs hoonesse on astmeteta (vajadusel lahendatud kaldteega) ja hästi valgustatud.
- Erinevate korruste vahel liikumiseks on lift.
- Välisukse ees on liikumisruum vähemalt 1,5 m x 1,5 m.
- Äärekiivid pole kõrgemad kui 25 mm.
- Sõidu- ja jalgteed peavad olema vähemalt 1,6m laiad ning kaldega mitte üle 5 kraadi.

### 3.5 Haljastus ja maastikulahendus

- Säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus.
- Uue haljastuse kavandamisel eelistada piirkonnale omaseid, kliimasse sobivaid taimi.
- Võistlusalale kavandada linnamööbliga istumis- ja tegevusvõimalusi, lahendada väikevormid.
- Väliruumis on oluline silmas pidada sadevete imutamist pinnases ja mitte ette näha liialt suuri kõva katendiga pinnaseid või laiaulatuslikke kivistendiga potentsiaalseid kuumasaari.
- Hooneid ümbritsevad teed ja tänavad peaksid olema mittetolmava kõvakattega.
- Peasissepääsu ette planeerida lipumastid (3 tk).
- Kavandada esteetiliselt ja valgustehniliselt linnaruumi sobiv valguslahendus, vältida valgusreostust.

## 4 TINGIMUSED HOONESTUSE LAHENDAMISEKS

### 4.1 Üldised nõuded

- Hoonestuse arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline ja piirkonna ruumilist kvaliteeti parandav.
- Ideelahenduses tuleb arvestada kehtivate projekteerimismõõnidega (sh tööohutus, tervisekaitse, inva- ning tuleohutusnõuetega).
- Büroohoone peab tagama efektiivse töö ja sotsiaalse keskkonna, kus on tagatud mugavad töökohad, erineva suurusega nõupidamisruumid, sotsialiseerumispinnad, teenindavad pinnad, hoiuruumid töövahendite hoiustamiseks, kehakinnituse ja kehalise aktiivsuse ruumid.
- Ruumiprogramm ja ruumide paigutamine korrustele vt Lisa 1 Ruumiprogramm.

### 4.2 Tegevuspõhine kontor

Hoones tuleb tagada kvaliteetne töökeskkond. Hoone projekteerimisel lähtuda tegevuspõhise töökeskkonna kontseptsioonist, kus kontor pakub eri laadi töökohti, mis toetavad erineva iseloomuga töid.

Tegevuspõhine töötamine on viis muuta kontoritöö efektiivsemaks ja mugavamaks läbi paindlikkuse ja töötajate suurema autonoomsuse. Töötajad saavad antud ülesande täitmiseks parima aja, koha ja viisi ise valida. Tegevuspõhine kontori idee on fokuseeritud pigem töötamise viisile kui otseselt kontori arhitektuurile. See tähendab, et ruum on ainult osa lahendusest, kuid arhitektuur saab seda protsessi toetada paindlike ja mitmekesiste lahendustega, Tegevuspõhises kontoris pakutakse harilikult nimeliste töökohtade asemel laia valikut erineva atmosfääri, avatuse ja funktsiooniga keskkondi, mis hoiavad tööelu vaheldusrikka ja stimuleerivana.

- Ruumijaotus peab arvestama kaasaegset büroolahendust, kus ruum on jagatud kõrvuti paiknevateks ning koos töötavateks formaalseteks tööaladeks (kabinet, poolavatud kontoripind töölaudadega jms) ning mitteformaalseteks tööaladeks (puhkealad, avatud liikumisteed jms, kus töötajate koostöö ei toimu ainult kontorilaua taga vaid vabamas töökeskkonnas).
- Büroos peab olema vaikne tsoon (vaikse töötamise ruum või individuaaltöö kabinetid) ja sotsiaalne tsoon (puhkenurk, koosolekuruumid). Need tsoonid tuleks üksteisest eraldada.
- Tööruumide loomisel arvestada töökeskkonna võimalikult paindliku lahendusega, töökohtade lisamise võimalusega, mobiilsete töökohtade loomise võimalusega (osalise tööajaga, kodutöö või kaugtöö vormis töötajatele vajadusel tekkiv töökoht kas statsionaarsete laudade või liigutatavate mobiilsete töökohtade näol).

Täpsemalt tegevuspõhise töökeskkonna kontseptsioonist vt:

<https://rkas.ee/et/partnerile/tegevuspohine-kontor>

### 4.3 Ruumide logistika

- Arvestada büroohoone ruumiprogrammi koos erinevate ruumide nõuete, erinevate töötsoonide ja hoone logistikaga.



- Ruumide paigutus peab olema loogiline, kasutajasõbralik, otstarbekohane ja optimaalne, vältida tuleks pikki üksluisi koridore.
- Administraatoriga fuajee kavandada avatud pinnana (lauad, pehme mööbel jne).
- Vältida totaalset kabinet/koridor süsteemi, mis kapseldaks töötajad. Poolavatud tööruumi korral ette näha töökohtade sopistused jms.
- Koridorid ja rekreatsioonialad moodustavad voolava, terviklikult kulgeva ruumi.

Büroohoone ruumid jagunevad:

- Üldkasutatavad ruumid (fuajee, administraator, garderoob, liikumisteed, lift, trepid, wc'd, pesuruumid)
- Bürooruumid (kabinetid, avatud tööala, nõupidamisruumid, kõnekabiinid, printimisala)
- Rekreatsiooniruumid (söögisaal köögiga, puhkenurgad, kohvinurgad, füüsilise aktiivsuse ruum)
- Abiruumid (laoruumid, koristusruumid, hoiuruumid)
- Tehnilised ruumid

Nõuded ruumidele on kirjeldatud lisas 1 "RMK Ussimäe büroohoone ruumiprogramm".

#### 4.4 Sissepääsud

Kõik ruumid, sissepääsud, ühendusteed, sisehoovid ja välialad peavad olema läbitavad ratastoolis liikujale. Evakatsioonipääsud kavandada vastavalt normidele. Büroohoonele tuleb paigutada RMK logo (vt LISA 7) ning kavandada vähemalt kaks eraldi sissepääsu.

- Peasissepääs peab olema esinduslik ja äratuntav ning toetama lihtsat ja loogilist liikumist. Peasissepääsust peab olema võimalik korraldada kogu hoone igapäevast liikumist. Üldkasutatavate ruumide avanemine tuleks kavandada peasissepääsu lähedusse.
- Majandussissepääs peab olema peasissepääsust eraldi ja pigem varjatud. Majandussissepääsust toimub söögisaali ja muude abiruumide varustamine, prügi äravedu jms.

#### 4.5 Mahuline lahendus

- Hoone mahulisel lahendamisel arvestada piirkonnas väljakujunenud keskkonna ja hoonestuslaadiga, mille moodustavad naabruses olevad ühe- ja kahekorruselised üksikelaamud.<sup>[1]</sup>
- Hoiuruumide (väike metsatehnika, tööriistad, liiklusmärgid, järelkärud, ametisõidukite hooajarehvid jmt) jaoks planeerida eraldi hoone pindalaga orienteeruvalt 200m<sup>2</sup>.
- Büroohoone juurde planeerida väliterrass.

#### 4.6 Konstruktsioon ja materjalid

RMK büroohoone põhiliseks konstruktsiooni- ja viimistlusmaterjaliks on puit, hoone lahendus peab väärtustama puitu kui ehitus- ja viimistlusmaterjali ning leidma uudeid ning kaasaegseid puidu kasutamise võimalusi. Välisviimistluses kasutada kvaliteetseid, kestvaid ja atraktiivseid materjale, keelatud on kasutada imiteerivaid materjale (sh plastmassi, plekki). Puitarhitektuuri kasutamisega eksponeerib uus

hoonestus RMK identiteeti nii hoone konstruktsioonides, välisfassaadis kui ka sisekujunduses.

#### 4.7 Hoone energiasäästlikkus

Büroohoone energiatõhususe klass peab olema A ja vastama liginullenergia piirväärtusele. Hoone peab olema madala energiakasutusega, säästliku ja keskkonnasõbraliku ehitus- ja viimistlusmaterjalide valiku ja ehitustehnoloogiaga ning lihtne hooldada. Arhitektuurse lahenduse juures arvestada ringmajanduse põhimõtteid - näiteks taaskasutada olemasolevaid konstruktsioone ja ehitusmaterjale. Näha ette lahendused hoone jahutusvajaduse minimeerimiseks (hoone paigutus ilmakaarte suhtes, passiivvarjestuse võtted jne). Energiatõhususe tagamisel arvestada vajadusel hoonete katustele päikesepaneelide paigaldusega. Päikesepaneelid sulandada arhitektuursesse terviklahendusse.

## 5 IDEEKAVANDI VORMISTUS

### 5.1 Ideekavandi maht

#### Joonised

- Asendiplaan M 1:500, sh krundi piirid, liiklus- ja parkimislahendus, maastikuarhitektuurne lahendus, sh haljastus, väikevormid, valgustus, katendid jms;
- Kooruste plaanid M 1:100. Plaanidel näidata ruumide suurused, nimetused ja põhimõtteline sisustuse lahendus;
- Vaated kõigist külgedest ja lõige hoonet kõige paremini iseloomustavast kohast M 1:100. Vaadetel näidata välisviimistluse materjalid;
- Hoone toimimist selgitavad skeemid (nt funktsionaalsus) vabas mõõtkavas;
- Vähemalt kolm (3) kolmemõõtmelist visualisatsiooni võistlusalast, sh vaade silmakõrguselt peauksele, fuajee vaade ja vaade linnulennult.

#### Seletuskiri

- asendiplaani ja arhitektuurse lahenduse kirjeldus;
- konstruktiivse lahenduse, ehitus- ja viimistlusmaterjalide ning energiatõhususe kirjeldus;
- põhilised tehnilised näitajad ja ruumiprogramm tabeli kujul (ehituslune pind, suletud netopind, brutopind, kubatuur);

### 5.2 Ideekavandi vorm

- Graafilised osad ja seletuskiri esitada digitaalselt trükikõlblike jpg- ja/või pdf-failidena A1 formaadis vastavalt ideekonkursi alusdokumentidele.
- Tagada tuleb võistlustöö anonüümsus – graafilised osad ja seletuskiri peavad olema varustatud märgusõnaga ning digitaalsetelt dokumentidelt eemaldatud osalejat tuvastavad tunnused.

## 6 KASUTATUD MATERJALID

1. Projekteerimistingimused
2. Maa-ameti kaardiserver ja fotoladu
3. EALi arhitektuurivõistluste juhend
4. Sõmera valla üldplaneering. 2006.
5. RMK koduleht
6. RMK projekteerimistööde lähteülesanne
7. Töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded. Vabariigi Valitsuse määrus nr 176; vastu võetud 14.06.2007; redaktsiooni jõustumine 01.01.2019
8. RMK Ussimäe kontori dendroloogiline inventeerimine. Laila Elhuveig. Tabasalu 2023.

## 7 LISAD

LISA 1 Ruumiprogramm

LISA 2 Geoalus hoonestusalaga

LISA 3 Fotod asukohast

LISA 4 Projekteerimistingimused

LISA 5 Dendroloogiline uuring

LISA 6 Olemasoleva hoone joonised

LISA 7 RMK logo